

TAMPEREEN KAUPUNKI

Ympäristö- ja rakennusjaosto
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

YMPÄRISTÖLUPA

Dnro TRE:6420/11.01.02/2025
Kokouspäivä 10.3.2026
Päätöksen julkaisupäivä 13.3.2026

ASIA

Ympäristönsuojelulain 29 §:n mukainen ympäristölupahakemus, joka koskee jätteen vastaanottoa, varastointia ja käsittelyä koskevan ympäristöluvan olennaista muuttamista. Hakemus sisältää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen hakemuksen aloittaa luvanvarainen toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

HAKIJA

Hiedanrannan Kehitys Oy
Tehdaskartanonkatu 36
33400 Tampere
Y-tunnus 3002666-6

TOIMINTA JA SEN SIJAINTI

Hiedanrannan Kehitys Oy hakee 31.12.202 asti voimassa olevaa määräaikaista ympäristölupaa betoni- ja tiilijätteen vastaanottoon, varastointiin ja käsittelyyn 31.12.2028 saakka.

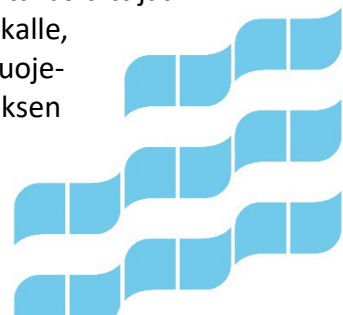
Toiminta sijaitsee Tampereen kaupungin Lielahden kaupunginosassa kiinteistöillä 837-273-2500-14 ja 837-273-2500-28 osoitteessa Lielahdenkatu 10 ja 12.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 27 §:n momentin 1 ja edelleen liitteen 1 taulukon 2 kohdan 13f mukaan jätteen laitosmaiseen tai ammattimaiseen käsittelyyn on oltava ympäristölupa. Toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava ympäristölupa ympäristönsuojelulain 29 §:n perusteella.

TOIMIVALTAINEN LUPAVIRANOMAINEN

Ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n kohdan 12b mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee ympäristölupahakemuksen, joka koskee pilaantumattoman maa-ainesjätteen, betoni-, tiili- tai asfalttijätteen tai pysyvän jätteen muuta käsittelyä kuin sijoittamista kaatopaikalle, kun käsiteltävä määrä on alle 50 000 tonnia vuodessa. Ympäristönsuojelulain 35 §:n mukaan toiminnan muuttamista koskevan lupahakemuksen



ratkaisee se viranomainen, jonka toimivaltaan kuuluu ratkaista vastaavaa uutta toimintaa koskeva hakemus.

HAKEMUKSEN VIREILLETULO JA TÄYDENTÄMINEN

Hakemus on tullut vireille Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa 11.12.2025.

Hakemusta on täydennetty 15.12.2025 jätteenkäsittelijän seuranta- ja tarkkailusuunnitelmalla, asianosais- ja pohjavesitiedoilla, 27.1.2026 valtakirjalla ja 23.2.2026 varastointimäärillä sekä ympäristönsuojelulain 199 §:ää ja vakuutta koskevilla perusteluilla. Varastointimäärää ja vakuuden vaatimatta jättämistä koskeva täydennys on toimitettu 27.2.2026.

TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT JA SOPIMUKSET

Toiminnalla on ollut 31.12.2025 saakka voimassa oleva Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen 20.9.2019 myöntämä ympäristölupa betoni- ja tiilijätteen käsittelytoimintaan (3723/11.01.02/2019). Lupapäätöksellä muutettiin 12.12.2016 myönnettyä ympäristölupaa (TRE: 5351/11.01.02/2016). Ympäristölupa sisältää luvan vastaanottaa, varastoida ja käsitellä betoni- ja tiilijätettä sekä vastaanottaa ja murskata kiviaineista.

Molemmat kiinteistöt, joita hakemus koskee, ovat Tampereen kaupungin ja Hiedanrannan Kehitys Oy:n omistuksessa.

ALUEEN KAAVOITUSTILANNE

Maakuntakaava

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 kyseinen alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi ja keskustatoimintojen alueeksi. Pirkanmaan maakuntahallitus on kokouksessaan 9.6.2025 päättänyt määrätä Pirkanmaan elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 pykälän mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Vaihemaakuntakaavassa ei ole merkintöjä tai määräyksiä kyseiselle alueelle.

Yleiskaava

Alueella on voimassa kolme eri aikoina voimaan tullutta yleiskaavaa. Tampereen kantakaupungin yleiskaavan 2040, lainvoimainen 20.1.2020, Kantakaupungin vaiheyleiskaava – valtuustokausi 2017–2021, lainvoimainen 9.6.2023 sekä Kantakaupungin vaiheyleiskaava – valtuustokausi 2021–2025, lainvoimainen 8.7.2025.

Yleiskaavassa alue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (Lielähti-Hiedanrannan aluekeskus C). Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluille, työpaikkatoimintoille ja keskustaympäristöön soveltuvalla asumisella sekä monipuolisesti virkistykseen, vapaa-ajan ja kaupunkikulttuurin toiminnoille.

Alue on myös osoitettu uudistuvaksi keskustaksi (c-2). Aluetta kehitetään uudelleen rakennettavana keskustatoimintojen alueena. Tarkemmassa suunnittelussa sovitaan yhteen toimintojen monipuolisuus, keskustamainen liikenneympäristö ja alueille kehitettävät viheryhteydet. Lielähti, Hiedanranta: Läntisellä alueella keskustaluueeksi on osoitettu Lielahden aluekeskus, jota kehitetään voimakkaasti Hiedanrannan valmistuneen yleissuunnitelman pohjalta. Lielahden aluekeskus on tois-
taiseksi ollut kaupallinen keskus, josta on puuttunut asukkaat. Julkiset palvelut sijaitsevat Lielähti-keskuksessa. Hiedanrannan rakentumisen myötä julkisille palveluille voidaan löytää myös uusia sijainteja. Vanhan tehdasalueen kulttuuriympäristöstä tulee alueen identiteetin perusta. Aluetta kehitetään raitiotien myötä seudullisen liityntäpysäköinnin alueena.

Alue kuuluu kaupunkistrategian kasvun ja elinvoiman vyöhykkeeseen, kaupunkivihreän kehittämisalueeseen, kävelykeskustana kehitettävän hitaan liikkumisen alueeseen ja aluekeskukseen.

Kartalla 2, Viherympäristö ja vapaa-ajan palvelut, alueen eteläpuolelle on osoitettu ohjeellinen virkistysyhteys ja itäpuolelle keskuspuistoverkosto sekä pyöräliikenteen alueellinen pääreitti.

Kartalla 3, Kulttuuriperintö, Lielahden kartano ja tehdasalue on osoitettu maakunnallisesti arvokkaaksi rakennettu kulttuuriympäristöksi (M5).

Kartalla 4, Kestävä vesitalous, ympäristöterveys ja yhdyskuntatekninen huolto, alue kuuluu Näsijärven lähivaluma-alueeseen. Hulevesien luonnonmukaista hallintaa ja tulvareittejä on parannettava Lielahden ja Hiedanrannan alueella. Alue kuuluu geolämmön keruuvyöhykkeeseen (E-ge). Alueen maa- ja kallioperää voidaan hyödyntää keskitetyn geolämpölaitoksen lämmönkeruuseen. Kartalla 5 on osa-alueiden kehittämisperiaatteet. Yleismääräyksen mukaan aluetta kehitetään useamman tontin kokonaisuuksissa siten, että yleiset katu- ja puistoalueet sekä viheryhteydet ratkaistaan osana aluekokonaisuuden kehittämistä.

Asemakaava

Alueella on voimassa 24.7.1984 vahvistunut asemakaava nro 5961. Asemakaavassa alue on osoitettu teollisuus- ja varastoalueen korttelialueeksi (T-10). Hiedanrantaa asemakaavoitetaan parhaillaan asuinalueeksi Hiedanrannan yleissuunnitelman mukaisesti. Kiinteistöllä 837–273–2500–14 on vireillä asemakaavamuu-
tos nro 8895. Yhdyskuntalautakunta on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen 4.3.2025 ja sen toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty loppuvuodesta 2025. Asemakaava etenee hyväksymiskäsittelyssä ja saanee lainvoiman alkuvuodesta 2026. Asemakaavaehdotuksessa kyseinen alue on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Alueen maaperä tulee puhdistaa ja jätteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti (pima-7).

Kiinteistöllä 837–273–2500–28 on vireillä asemakaavamuu-
tos nro 8894. Kaavoitusohjelmassa 2026–2030 (hyväksytty kaupunginhallituksessa 24.11.2025) asemakaavaehdotus on ohjelmoitu vuodelle 2026. Tehtaan eteläpuolelle suunnitellaan

kaupunkimaisia kortteleita asuin-, liike- ja yhteistiloineen. Alueen tavoitteena on noin 3 000 uutta asukasta (asuinkerrosalaa 150 000 k-m², muuta kerrosalaa noin 5 000 k-m², pysäköintitilaa noin 23 000 brm²).

Alueen pohjoispuolella on Tehdas- ja kartanoalue, jossa on vireillä asemakaavamuutos nro 8893, sekä Pohjoiskortteleiden rakenteilla oleva uusi asuinalue. Itäpuolella on vesialuetta. Eteläpuolella on teollisuusaluetta, virkistysaluetta ja liikennealuetta. Länsipuolella on teollisuusaluetta ja kaupan aluetta.

TOIMINNAN SIJAINNIN Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Rakennettu ympäristö

Kiinteistöllä 837-263-2500-13 sijaitsee tyhjiään oleva vanha ligniinitehtaan konttori. Kiinteistön 837-263-2500-28 länsilaidalla ja esitetyn käsittely- ja varastointialueen länsipuolella sijaitsee toiminnassa oleva DS Smith Oy:n pahvitehdas ja esitetyn käsittely- ja varastointialueen pohjoispuolella muun muassa Lielahden vanha tehdas. Koillispuolella sijaitsee Lielahden kartano piharakennuksineen ja kartanopuisto. Kiinteistö 837-263-2500-28 rajautuu idässä Näsijärveen ja kiinteistön itä-laidalla rannassa sijaitsee jalankulun ja pyöräilyn reitti. Kiinteistöllä sijaitsee myös raitiotielinja. Esitetyn alueen lounaispuolella sijaitsee Lielahden kauppa- ja palvelu-alue ja eteläpuolella raitiotielinjan ja sen eteläpuolella raitiotien liityntäpysäköintialue.

Lähimmät asuinrakennukset ovat noin 570–660 metrin etäisyydellä alueesta pohjoiseen ja noin 620 metrin etäisyydellä etelässä. Etelän suunnassa alueen ja asutuksen välissä on raitiotie, Paasikiventie ja rautatie. Kiinteistön 837-263-2500-28 pohjoisosaan Pohjoiskortteleiden asemakaava-alueelle ollaan rakentamassa asuintaloja, joihin ensimmäisten asukkaiden arvioidaan muuttavan vuonna 2026. Etäisyys käsittely- ja varastointialueeseen lähimmistä taloista on noin 380 metriä. Kiinteistöllä 837-263-2500-28 sijaitsee muinaismuistoalue. Lähimpään kouluun on etäisyyttä reilu 700 metriä, päiväkotiin reilu 800 metriä ja lähimpään oppilaitokseen 360 metriä.

Maa- ja kallioperä sekä pohjavesi

Käsittely ja välivarastointialueen nykyinen maanpinnan taso vaihtelee välillä noin +109...+110. Pihan rakennekerrosten alla on useita metrejä hienorakeisia maala-jeja, silttiä ja savea. Alimpana on useiden metrien paksuudelta hiekkamoreenia ennen kalliota.

Toiminta ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesi-alue, Epilänharju-Villilä (0483702 A), sijaitsee noin 300 metriä alueelta lounaaseen.

Vanhojen maaperätutkimusten perusteella orsivedenpinta on koko alueella pääosin yli kahdeksan metrin syvyydessä maanpinnasta ja hieman alempana kuin Näsijärven pinta.

Hiedanrannan alueelle on asennettu aikanaan yhteensä 18 pohjaveden tarkkailu-putkea. Suurin osa putkista on tuhoutunut alueen maarakennustöiden yhteydessä. Tällä hetkellä toimintakuntoisia havaintoputkia alueella ovat PVP5, PVP6, PVP7, PVP12 ja PVP15. Alueella on tehty säännöllistä pohjaveden laadun tarkkailua vuodesta 2016. Viimeisin pohjaveden laadun mittaus on tehty lokakuussa 2025.

Pintavedet

Toiminta-alueen etäisyys Näsijärvestä on vähimmillään noin 150 metriä. Alueen eteläpuolella, kantatien 65 varrella on kosteikko, jonka vedet laskevat Näsijärveen.

Luontoarvot

Käsittely- ja välivarastointialueen läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita. Oskari-karttapalvelun aineiston perusteella alueen länsipuolella on arvokkaita lajihavaintoja. Vuoden 2019 jälkeen lajihavaintojen kohdalla on sijainnut kaupungin louhekasa sekä Näsisaaren rakentamistömaa.

Hiedanrannan Kehitys Oy teettänyt vuonna 2025 karttaselvityksen Hiedanrannan alueen arvokkaista luontokohteista, jossa esitetyille käsittely- ja varastointialueelle ei ole merkitty arvokkaita luontokohteita. Etäämmällä käsittely- ja varastointialueesta kantatien 65 varrella, raitiotien ja Possiojankadun eteläpuolella sijaitsee Possiojan kosteikko, joka on Oskarissa merkitty avainbiotoopiksi vuoden 2021 havainnon mukaan. Vuonna 2022 tehdyssä selvityksessä on todettu, että kosteikko edustaa lähinnä runsasravinteisia lampia, joskin alue lienee muovautunut nykyisenlaiseksi aiemman ympäristön maankäytön seurauksena.

HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA

Yleiskuvaus toiminnasta

Hiedanrannan Kehitys Oy hakee ympäristölupaa Lielahden entiselle tehdasalueelle puhtaan purkubetonin ja -tiilen käsittelylle sekä puhtaan purkubetonin - ja tiilen sekä betonimurskeen väliaikaiselle varastoinnille. Käsittelyllä tarkoitetaan betoni- ja tiilijätteen pulverointia esimerkiksi kaivinkoneella ja murskausta siirrettävällä murskauslaitoksella sekä mahdollisten epäpuhtauksien erottelua (villa, styroksi, puu tms.) erottelua koneellisesti ja käsin.

Käsiteltävä betoni tulee alueelle joko Hiedanrannan alueelta purettavista vanhoista rakenteista tai Tampereen alueen muista purkukohteista. Purkutiiltä saattaa syntyä vanhan tehdasrakennuksen korjaustöiden yhteydessä. Hiedanrannan alueelta ei ole enää odotettavissa isoja määriä purkubetonia, vaan alueella tehtävä betonin käsittely ja varastointi koskee suurimmilta osin muualta Tampereen alueelta tuotua purkubetonia. Alueella saatetaan välivarastoida myös valmista muualta tuotua betonimursketta. Välivarastoinnilla hakija varmistaa materiaalin saatavuutta rakennushankkeiden toteutusta varten.

Käsiteltävä betoni ja tiili ja muualta tuotu betonimurske on tarkoitus hyödyntää Hiedanrannan alueen yleisten alueiden rakentamisessa niin kutsutun MARA-asetuksen (VNA eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa) mukaisesti.

Lupaa haetaan määrääjäksi, vuoden 2028 loppuun asti. Asemakaavan 8895 alueella toiminta tulee päättymään todennäköisesti aikaisemmin, arviolta viimeistään vuoden 2027 loppuun mennessä. Mikäli hakemusalueetta koskevien alueen asemakaavojen mukainen rakentaminen alkaa aikaisemmin, alueen toiminta päättyy rakentamisen tieltä.

Toiminta-ajat

Toimintaa haetaan tehtäväksi arkisin kello 6–22. Murskausta arvioidaan tehtäväksi noin 1–2 kertaa vuodessa yksittäisen murskausjakson kestäessä enintään kaksi viikkoa kerrallaan.

Tiedot vastaanotettavista, käsiteltävistä jätteistä ja varastoitavista jätteistä

Betonin ja tiilen yhteenlaskettu vastaanotto- ja käsittelymäärä on enintään 49 500 tonnia vuodessa, josta betonin osuuden arvioidaan olevan noin 90 % (noin 44 500 tonnia) ja tiilen osuuden noin 10 % (noin 4 950 tonnia).

Tällä hetkellä alueella on varastoituna Tampereen kaupungin omistama betonimurskekasa kooltaan noin 1 900 m³ eli noin 3 000 tonnia. Lisäksi alueella on varastoituna Pohjoiskortteleiden rakentamisen yhteydessä katurakenteesta poiskaivettua betonimursketta noin 80 tonnia, joka varastoidaan väliaikaisesti ja hyödynnetään uudelleen alueen rakentamisessa MARA-asetuksen mukaisesti.

Tällä hetkellä alueella on varastoituna puhtaita ylijäämämaita sekä käsittelyä odottavaa purkubetonia noin 125 m³ eli noin 312 tonnia. Alueella ei ole tällä hetkellä varastoituna tiiliä. Purkutiiltä saattaa syntyä myöhemmin Lielahden vanhan tehtaan kunnostustöiden yhteydessä, jonka vuoksi hakemuksessa on varauksena huomioituna purkutiilelle oma alue.

Suurin betoni- ja tiilijätteen kertavarastointimäärä on 35 000 tonnia.

Prosessit, laitteet ja rakenteet sekä niiden sijainti

Betoni- ja tiiliainekset käsitellään ja välivarastoidaan Lielahden entisen tehtaan eteläpuolelle sijoittuvalla alueella. Käsitelty materiaali, eli betoni- ja tiilimurske välivarastoidaan alueella kasoissa hakemuksessa esitetyn välivarastointisuunnitelman mukaisesti. Käsittely- ja välivarastointialue koostuu kahdesta alueesta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 2,6 hehtaaria.



Kuva 1. Käsittely- ja varastointialueen asemapiirros ja lähellä sijaitsevat toiminnot.

Materiaalikuormat tuodaan alueelle kuorma-autoilla tai muilla raskaila ajoneuvoilla. Mikäli alueelle tuodaan käsittelemätöntä betonimursketta, tuotavaa materiaalia varastoidaan kasoissa tilapäisesti siihen saakka, että materiaali määrä on riittävä tehokasta käsittelyä varten. Mikäli tuotava materiaali on jo valmiiksi käsiteltyä, varastoidaan materiaali odottamaan tulevaan rakenteeseen käyttöä.

Urakoitsija käsittelee pääsääntöisesti materiaalit purkukohdekohtaisesti purku-urakan aikana, mistä syystä tilapäisesti varastoitavan käsittelemättömän purkumateriaalin määrä kohteessa on pieni ja materiaalikierto käsittelemättömästä purkumateriaalista käsitellyksi materiaaliksi on nopea. Betonin ja tiilen käsittelyä tehdään kaivinkoneella, pyöräkuormaajalla ja siirrettävällä kaksi- tai kolmivaiheisella murskauslaitoksella. Murskauslaitoksen tyyppi ja malli voivat vaihdella.

Betonimurskepenkereiden stabiilitettä, eli varmuutta penkereen sortumaa vastaan, on tarkasteltu huhtikuussa 2016 vastaavilla varastointi- ja käsittelymäärillä. Voimassa olevan luvan stabiilitettitarkastelussa on viitattu vuoden 2016 hakemuksen yhteydessä tehtyihin tarkasteluihin.

Stabiliteetilaskennassa tavoite oli päästä 1,5 kokonaisvarmuuteen betonimurskeen kereen sortumaa vastaan ja mitoittaa tämän perusteella sallitut läjityskorkeudet. Laskelma tehtiin yksinkertaisella Bishopin ympyräliukupintamenetelmällä pitkäaikaistilanteelle, jossa maaparametreina käytettiin arvioitujen maakerrosten sisäisiä kitkakulmia. Laskelmassa betonimurskeen sisäisenä kitkakulmana on käytetty 40' ja alapuolisen maan kitkakulmana 29', joka vastaa tiiviin täytön/siltin ominaisuuksia.

Betonin välivarastokasan korkeus on suunnitelman mukaan enimmillään noin 10 metriä ja tiilen välivarastokasan korkeus enimmillään noin 7 metriä ollen vastavasti korkeimmillaan noin tasolla +120 ja +117. Luiskakaltevuus varastokasojen reunoilla on 1:2. Alueella varastoitavan betonin määrä on stabiliteettitarkastelussa noin 110 000 m³rtr ja tiilen määrä noin 14 000 m³rtr. Välivarastokasojen lisäksi alueelle esitetään varaukset murskaukseen tulevalle materiaalille, siirrettävälle murskauslaitokselle sekä siirtolavoille, joihin voidaan kerätä betonin ja tiilen seassa mahdollisesti olevia rauditusrautoja, eristevilloja tai muita epäpuhtauksia. Lähtökohdiana on, että vastaanotettavien materiaalien seassa ei saa olla merkittäviä määriä epäpuhtauksia vaan materiaalin erottelu toteutetaan purkupaikalla. Siirtolavoille kertyvät materiaalit toimitetaan siirtolavoilla jätetyypeittäin hyödynnettäväksi (esim. metallijäte) tai luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan.

Vedenhankinta ja viemärointi

Tehdasalue on liitetty vesijohto- tai viemäriverkostoon, mutta käsittely- ja välivarastointialueella ei tiettävästi sijaitse vesijohtoa, ei myöskään viemäriverkostoa.

Toiminnassa ei synny jätevesiä. Mahdollinen pölyämisen estoon käytettävä vesi kuljetetaan alueelle säiliöautolla.

Polttoaineet ja kemikaalit

Alueella varastoidaan vähäisiä määriä kevyttä polttoöljyä työkoneita varten. Polttonestettä varastoidaan vain aktiivisten toimintajaksojen aikana sen hetkistä tarvetta vastaava määrä kaksoisvaipallisessa, valuma-altaalla varustetussa polttoainesäiliössä, jonka kunto tarkastetaan säännöllisesti. Polttonestesäiliö on varustettu laponestolaitteistolla. Työmailla käytettävät säiliöt ovat tilavuudeltaan tyypillisesti 1–3 m³, enintään 10 m³ säiliöitä.

Työkoneiden (kaivinkone ja pyöräkuormaaja) omat polttoainesäiliöt ovat kooltaan tyypillisesti 300–500 litraa. Työkoneiden ja murskauslaitteiston toiminnassa käytetään hydraulikkaöljyä ja voiteluaineita, joita säilytetään joko koneissa tai murskauslaitteiston mukana kuljetettavassa varastokontissa olevissa tynnyreissä enintään 200 kg kerrallaan.

Hulevesien johtaminen ja käsittely

Välivarastointialueelta pintavedet kootaan alueen sisällä pinnantasauksen avulla ja ohjataan pintavaluntana Näsijärveen. Osa alueen vesistä imeytyy maaperään, josta vedet purkautuvat hitaasti Näsijärveen.

Liikenne ja liikennejärjestelyt

Alueelta liikennöidään pääosin pohjoiseen, entisen tehdasalueen sisäisen katuverkon kautta Tehdaskartanonkadulle, Lielahdenkadulle ja edelleen kantatielle 65. Vuonna 2026–2027 kuljetuksia tehdään todennäköisesti myös etelään Posiojankadun kautta kantatielle 65, mikäli väliaikainen reitti rakentuu. Toiminnasta aiheutuva raskaan liikenteen määrä on enintään noin 150 raskasta ajoneuvoa vuorokaudessa.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN VÄHENTÄMINEN**Päästöt viemäriin ja pintavesiin**

Välivarastointikentän ei arvioida muuttavan merkittävästi kosteikon vesiolosuhteita vähentämällä tai lisäämällä veden määrää kosteikossa, sillä jo nykyisellään alueen vedet ohjautuvat osittain kosteikon kautta edelleen Näsijärveen.

Alueiden hulevedet kulkeutuvat pääosin nykyisiä kulkeutumisreittejä Näsijärveen, eikä välivarastoinnilla arvioida olevan merkittäviä vaikutuksia Näsijärveen vedenlaatuun. Toiminnasta ei aiheudu jätevesiä. Varastokasojen ja teiden kastelussa käytettävä vesi tuodaan alueelle säiliöautolla. Välivarastointialueen ja kosteikon väliin on rakennettu raitiotie, joka vaikuttaa vesien pintavaluntaan niin, että pintavedet eivät enää ohjaudu kosteikkoon.

Päästöt maaperään ja pohjaveteen

Toiminnasta ei synny hakijan mukaan päästöjä maaperään tai pohjaveteen. Alueella välivarastoitavien betoni- ja tiiliainesten kuormitusta veteen rajoitetaan välivarastoinnilla alueella ainoastaan myöhemmin hyödyntämiskelpoisia betoni- ja tiiliaineksiä, joista ei aiheudu riskiä pohjavedelle ja maaperälle.

Suomen ympäristökeskuksen OIVA-palvelun mukaan Epilänharju-Villilä A:lla pohjavedenpinta lähimmissä pohjavesiputkissa on tasoilla +91...91,5. On todennäköistä, että Näsijärven vettä imeytyy harjuun, lisäten muun muassa lähellä olevan Hyhkyn vedenottamon vedenantoisuutta. Tarkasteltavalla käsittely- ja välivarastointialueella muodostuvat hulevedet eivät kuitenkaan pääse kulkeutumaan pohjavesiesiintymään, koska tiivis täyttömaa ja alla oleva paksu siltti- ja savikerros estävät veden imeytymisen.

Päästöt ilmaan

Betoni- ja tiiliaineksen käsittelystä ja välivarastoinnista aiheutuu jonkin verran pölypäästöjä esimerkiksi kuormien purkamisen, betonin murskauksen ja materiaalin kasaamisen yhteydessä. Voimassa olevaan lupaan verrattuna, pölyäminen ei lisäännä.

Lisäksi pölypäästöjä aiheutuu alueen liikenteestä. Tarvittaessa varastokasoja ja työmaateitä kastellaan pölyn leviämisen estämiseksi. On mahdollista, että myös yleisille teille leviää hienoainesta kuorma-autojen renkaiden mukana. Kuljetusreitien yleisiä teitä voidaan tarvittaessa pestä pölyämisen estämiseksi.

Melu ja tärinä

Alueella arvioidaan käyvän enimmillään noin 150 raskasta kuljetusajoneuvoa päivässä. Toiminnasta johtuvan liikenteen melun ei arvioida olevan merkittävää, eikä sen arvioida nostavan alueen melutasoa merkittävästi.

Toiminnan merkittävin melulähde on suurten betonikappaleiden murskaus siirrettävällä kaksi- tai kolmivaiheisella murskauslaitoksella. Alueella murskataan kerran tai kahdesti vuodessa maksimissaan kahden viikon ajan kerrallaan arkipäivisin kello 7–22. Murskauspäiviä voi olla vuodessa siten yli 50 päivää.

Vuonna 2016 tehdyssä meluselvityksessä on mallinnettu tilannetta, jossa tehdasrakennus on purettu ja murskaimen pohjoispuolella on varastokasa korkeudeltaan mp+8m. Uudessa tilanteessa murskaimen sijainti on noin 150 metriä etelämpänä. Pohjoiskortteleihin ulottuva keskiäänitaso jäisi oletettavasti alle 45 dB kun käytännössä melua estävänä rakenteena nykyinen vanha tehdasrakennus sijaitsee länsiosan purettua osaa lukuun ottamatta nykyisellä sijainnillaan.

Murskaimen sijoitusta lähemmäksi meluselvityksessä esitettyä sijaintia tarkastellaan vielä ennen murskauksen aloitusta. Tällä hetkellä meluselvityksessä esitetyn murskaimen sijainnin kohdalla sijaitsee varastoalue.

Voimassa olevassa päätöksessä on muutoshakemuksen taustalla ollut kivenmurskaus, jota on voimassa olevassa päätöksessä tarkasteltu erikseen. Voimassa olevan päätöksen mukaan pohjoisessa Federleynekadun varressa olevien rakennusten pihamaille kivenmurskauksella voi olla pieni äänitasoa nostava vaikutus, mutta kokonaisäänitaso jää alle 55 dB. Nyt haettavassa muutoshakemuksessa haetaan lupaa ainoastaan betonin murskaukselle.

Toiminnasta ei aiheudu merkittävää tärinää.

Toiminnassa syntyvät jätteet ja jätehuollon järjestäminen

Toiminnasta ei juuri synny jättejakeita. Purkubetonin ja -tiilen mukana alueelle kulkeutuu roskia ja betonin raudoitusrautoja. Roskat ja raudoitusraudat kerätään siirtolavoille. Siirtolavoille kertyvät materiaalit toimitetaan siirtolavoilla jätetyypeittäin hyödynnettäväksi (esimerkiksi metallijäte) tai luvanvaraiseen vastaanottopaikkaan.

PARAS KÄYTTÖKELPOINEN TEKNIikka (BAT) JA YMPÄRISTÖN KANNALTA PARAS KÄYTÄNTÖ (BEP)

Hakijan mukaan välivarastointialueen avulla voidaan edesauttaa materiaalien tehokasta hyötykäyttöä mahdollistamalla hyödyntämiskelpoisten betoni- ja tiiliainesten käsittely ja välivarastointi lähellä suurta rakentamiskohdetta. Käsittelyn ja varastoinnin parhaan käyttökelpoisen tekniikan käyttö perustuu alueen suunnitelmalliseen ja luvanvaraiseen toimintaan, vain puhtaiden materiaalien käsittelyyn pintavesien säännölliseen tarkkaluun sekä muun ympäristön tarkkailuun. Alueelle tuotavien massojen laatu ja määrä ovat tässä välivarastointisuunnitelmassa esitetyn

mukaiset. Murskauslaitos sijoitetaan tehdasrakennuksen eteläpuolelle siten, että rakennus estää murskausmelun leviämistä lähimpien asuinrakennusten suuntaan.

TOIMINNAN VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

Vaikutukset yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen

Hakemuksen mukaan välivarastoinnista ei aiheudu haittaa tai vaaraa ympäristölle tai ihmisten terveydelle. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat tällä hetkellä noin 570 metriä käsittely- ja välivarastointialueesta pohjoiseen Federleynekadun varrella. Vuonna 2026 Hiedanrannan Pohjoiskorttelien ensimmäisten asuinkerrostalojen valmistuttua vanhan tehtaan pohjoispuolella lähimmät asukkaat sijaitsevat noin 380 metrin päässä. Välivarastointialueen läheisyydessä ei ole vapaa-ajanrakennuksia.

Välivarastoinnista johtuvan kuorma-autoliikenteen tai maa-ainesten kasaamisesta johtuvan melun ei arvioida olevan merkittävää.

Toiminnasta voi aiheutua vähäistä pölyämistä. Arvion mukaan pölypäästöt ulottuvat enintään 50 metrin etäisyydelle murskaimesta, jolloin niiden vaikutus rajoittuu pääasiassa tehdasalueen sisäpuolelle. Pölyämisen rajoittamiseksi alueelle johtavia yleisiä katuja ja teitä pestään tarvittaessa.

Vaikutukset luontoon ja rakennettuun ympäristöön

Käsittely- ja välivarastointialue sijoittuu lakkautetun tehtaan varastokentälle. Käsittely- ja välivarastointialueen läheisyydessä ei sijaitse luonnonsuojelualueita. Alueella tai sen läheisyydessä ei tiettävästi myöskään ole havaittu uhanalaisia lajeja.

Vaikutukset vesistöön ja sen käyttöön

Etäämmällä käsittely- ja varastointialueesta kantatien 65 varrella, raitiotien eteläpuolella sijaitsee Possinojan kosteikko. Vuonna 2022 tehdyssä selvityksessä on todettu, että kosteikko edustaa lähinnä runsasravinteisia lampia, joskin alue lienee muovautunut nykyisenlaiseksi aiemman ympäristön maankäytön seurauksena. Alueen välittömässä läheisyydessä on puhtaiden maa- ja kiviainesten välivarastointialue. Alueen nykyisiä hulevesien virtausreittejä ei muuteta eikä välivarastointi vaikuta merkittävästi hulevesien määrään tai laatuun.

Melun vaikutukset

Toiminnan melupäästöistä merkittävin on materiaalin murskaus kaksi- tai kolmivaihemurskalla. Murskauksen meluvaikutuksista vuonna 2016 tehdyn laskennallisen tarkastelun (Sito Oy, Betonin murskauksen meluselvitys, Lielähti, Tampere, 28.4.2016) ja sen pohjalta tehdyn arvion perusteella murskaustoiminnasta aiheutuva melu ei ylitä VNp 993/92 mukaisia ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

TOIMINNAN JA SEN VAIKUTUSTEN TARKKAILU JA RAPORTOINTI

Jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma

Hiedanrannan Kehitys Oy on laatinut toiminnalle 12.12.2025 päivätyn jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelman. Käsittely ja välivarastointialueella käsitellään puhdasta purkubetonia ja -tiiltä. Hiedanrannan betoni- ja tiilijätteen käsittely- ja välivarastointialueelle haetaan ympäristölupaa ottaa vastaan ja käsitellä rakentamisessa ja purkamisessa syntyvää betonia (17 01 01) ja rakentamisessa ja purkamisessa syntyvää tiiltä (17 01 02). Käsiteltävä betoni tulee alueelle joko Hiedanrannan alueelta purettavista vanhoista rakenteista tai Tampereen alueen muista purkukohteista. Purkutiiltä saattaa syntyä vanhan tehdasrakennuksen korjaustöiden yhteydessä.

Hiedanrannan betoni- ja tiilijätteen käsittely- ja välivarastointialueella tullaan käsittelemään ja välivarastoimaan puhdasta rakentamisessa ja purkamisessa syntyvää betonia ja tiiltä. Alueelle muualta tuotavien betonin ja tiilen puhtaudesta vastaa betonin ja tiilen toimittaja. Toimittajan tulee esittää tutkimustodistukset, joiden avulla varmistetaan, että betoni- ja tiilijätteet ovat puhtaita. Alueelle otetaan vastaan vain kuormia, joista on laadittu asetuksen VNa 86/2015 24 §:n mukaiset siirtoasiakirjat.

Käyttötarkkailu

Työkoneiden kuntoa tarkkaillaan säännöllisesti.

Päästö- ja vaikutustarkkailu

Alueelta ympäristöön johdettavan veden laatua ehdotetaan seurattavan kerran vuodessa syys-lokakuussa otettavan (pohja)vesinäytteen avulla. Näytteenotto ja analysointi tehdään akkreditoiduin menetelmin ulkopuolisen asiantuntijan toimesta. Vesinäytteistä analysoidaan pH, sähkönjohtavuus, sulfaatti, sameus, kokonaistyppi, kokonaisfosfori, rauta ja mineraaliöljyt.

Alueella on tehty säännöllistä pohjaveden laadun tarkkailua vuodesta 2016 alueen pilaantuneiden maiden puhdistusten vaikutuksien ja haitta-aineiden kulkeutumisen seuraamiseksi maaperässä. Seuranta jatkuu edelleen.

Erityistä pölypäästö-tarkkailua ei suoriteta, vaan tarkkailu on aistinvaraista.

Toiminnasta aiheutuvan tärinän arvioidaan olevan niin vähäistä, ettei sille esitetä erityistä tarkkailua.

Raportointi

Vuosiyhteenveto välivarastointialueen määräkirjanpidosta, vesinäytetuloksista, laadunvalvontapöytäkirjoista ja laboratoriotuloksista sekä mahdollisista poikkeamista toimitetaan Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain helmikuun loppuun mennessä. Yhteenvedossa esitetään lisäksi vähintään

laitoksen vastuuhenkilön yhteystiedot, betonin ja tiilen varastointimäärät vuoden vaihteessa ja tiedot poikkeuksellisista tilanteista.

Raportoinnin perusteena olevat asiakirjat, kuten analyysitulokset ja mittaustulokset säilytetään vähintään viisi vuotta. Kirjanpito jätteen lajista, määrästä ja toimituspai- kasta säilytetään vähintään kuusi vuotta.

RISKIEN HALLINTA JA POIKKEUKSELLISET TILANTEET

Betonin ja tiilen käsittelyyn ja välivarastointiin ei liity merkittäviä onnettomuusriskejä. Ulkopuolisten pääsy alueelle estetään tarpeen mukaan aitaamalla alue tai alueet. Liikennöintiä alueella ohjataan kulkureittien ja -suuntien merkinnöillä, jotta liikenteestä aiheutuvaa onnettomuusriskiä voidaan vähentää.

Mahdollisia öljyvuotoja ehkäistään tarkkailemalla säännöllisesti työkoneiden kuntoa ja tekemällä tarvittavat huolto- ja korjaustoimenpiteet. Öljyvuotojen varalta alueella pidetään saatavilla riittävästi imeytysainetta, esimerkiksi turvetta.

Mahdollisista poikkeustilanteista ilmoitetaan alueen hoidosta vastuussa olevalle taholle.

ESITYS TOIMINNAN VAKUUDEKSI

Hakija esittää, että toiminnalle ei ole tarpeen asettaa vakuutta. Hiedanrannan Kehitys Oy perustelee esitystään sillä, että Hiedanrannan hakemuksen anottuna lupaaikana eli vuoden 2028 loppuun mennessä hyödynnettävän betonimurskeen määrä on tämänhetkisten laskelmien mukaan noin 15 000 tonnia, mutta hakemuksessa halutaan varautua suurempaan määrään, mikäli rakentamisaikatauluissa tai tarkentuissa toteutussuunnitelmissa tulee muutoksia. Nyt haettavalla luvalla halutaan varmistaa betonimurskeen saatavuutta Hiedanrannan alueen yleisten alueiden toteutuksessa.

Hiedanrannan alueella eli kehitysyhtiön omistamilla maa-alueilla, joiden osalta kehitysyhtiö vastaa yleisten alueiden toteutuksesta, tulee olemaan tarvetta betonimurskeelle nyt haettavan luvan määräajan jälkeenkin pitkälle tulevaisuuteen (yli 10 vuotta) sitä mukaa kuin alueen asemakaavoitus ja näin ollen yleisten alueiden toteutus etenee. Jo pelkästään vuonna 2029 betonimurskeen arvioitu tarve on noin 42 000 tonnia. Vuoden 2028 jälkeiselle ajalle, hakija tarkastelee muita vaihtoehtoja betonimurskeen varaamiseksi ja välivarastoimiseksi alueen toteutusta varten, sillä nyt esitetty varastointi- ja käsittelyalue joutuu väistymään pois hakijan muiden rakentamistöiden alkaessa ko. alueella.

Hakija tuo esille perusteluinaan vakuuden asettamatta jättämiselle myös sen, että Hiedanrannan Kehitys Oy on 100 % Tampereen kaupungin omistama yhtiö ja osa kaupunkikonsernia. Alueelle tullaan välivarastoimaan lähtökohtaisesti vain valmista betonimursketta, jolla on kaupallinen jälleenmyyntiarvo. Laskennallisesti voidaan

arvioida, että maksimivarastointimäärän mukainen betonimurskeen jälleenmyyntiarvo on noin 110 000 €.

TOIMINNAN ALOITTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesti hakija pyytää lupaviranomaista määräämään, että toiminta voidaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Perusteluiksi hakija esittää, että varastointi ja toiminta alueella on tällä hetkellä vähäistä, eikä siitä aiheudu ympäristölle peruuttamatonta haittaa.

ASIAN KÄSITTELY

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävänä 16.12.2025–27.1.2026 Tampereen kaupungin verkkosivuilla. Hakemuksesta on lisäksi tiedotettu erikseen niitä asianosaisia, joita asia erityisesti koskee.

Tarkastus

Alueella on harjoitettu ympäristöluvan mukaisesti toimintaa ja käyty valvontasuunnitelman mukaisilla tarkastuksilla, minkä vuoksi erillistä lupatarkastusta ei ole nähty tarpeelliseksi.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Tampereen kaupungin kaavoituksesta, terveys- ja ympäristönsuojeluviranomaiselta ja Pirkanmaan maakuntamuseolta.

Tampereen kaupungin terveys- ja ympäristönsuojeluviranomainen toteaa 27.1.2026 saapuneessa lausunnossaan, että toiminnan merkittävin melulähde on suurten betonikappaleiden murskaus. Hakemuksen tietojen (Hiedanrannan Kehitys Oy, Jätteen käsittelyn seuranta ja tarkkailusuunnitelma, 12.12.2025) mukaan murskausta arvioidaan tehtäväksi noin 1–2 kertaa vuodessa yksittäisen murskausjakson kestäessä enintään kaksi viikkoa kerrallaan. Murskaustoiminnasta on laadittu laskennallinen meluselvitys, jonka tulosten mukaan murskaustoiminnan päiväaikainen keskiäänitaso alittaa VNp 993/92 mukaiset ohjearvot lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Huomautuksena, että lähin oppilaitos (TREDU Hiedanranta) on noin 360 metrin etäisyydellä kohteesta. Terveys- ja ympäristönsuojelun saamien tietojen mukaan murskaustoiminnasta ei ole aiheutunut haittaa oppilaitokselle.

Lausunnossa todetaan, että terveys- ja ympäristönsuojelulla ei ole lausuttavaa hakemukseen. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää asumisterveysasetuksen (545/2015) annettujen päivä- ja yöajan keskiäänitasojen toimenpiderajoja lähimpien kiinteistöjen sisätiloissa.

Tampereen kaupungin asemakaavoitus kuvaa 19.1.2026 päivätyssä lausunnossaan alueen kaavatilannetta maakunta-, yleis- ja asemakaavatasoilla, ja toteaa, että

ympäristöluvan muuttamiselle ja jatkamiselle ei ole asemakaavoituksen näkökulmasta estettä. Lupahakemuksessa esitetty toiminta valmistelee aluetta Hiedanranan yleissuunnitelman ja vireillä olevien asemakaavojen mukaisiin käyttötarkoituksiin.

Pirkanmaan maakuntamuseon 27.1.2026 saapuneessa lausunnossa todetaan, että Alue, jolle toiminta sijoittuu, on maakuntakaavaa varten laaditussa selvityksessä tunnistettu maakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016, Pirkanmaan liitto). Arvoalueen rakennusperinnön ydinkohteita ovat betonijätteen käsittelyalueen pohjoispuolella sijaitseva 1910-luvulta lähtien vaiheittain rakentunut entinen Lielahden sellutehdas sekä 1800-luvun lopulta peräisin olevat alueen koillispuolella sijaitseva Lielahden kartano sekä länsipuolella sijaitseva von Nottbeck -suvun hautausmaa ja muistokappeli.

Lupaa haetaan puhtaan purkubetonin ja -tiilen käsittelylle sekä puhtaan purkubetonin ja -tiilen sekä betonimurskeen väliaikaiselle varastoinnille. Toiminta muuttuu aiempaan lupaan verrattuna siten, että alueella ei enää jatkossa oteta vastaan ja murskata kiviainesta, mutta toiminta-alue laajenee kohti kaakkoa. Toimintaa haetaan tehtäväksi arkisin kello 6–22. Käsitelty materiaali eli betoni- ja tiilimurske väli-varastoidaan alueella kasoissa. Murskausta arvioidaan tehtäväksi noin 1–2 kertaa vuodessa yksittäisen murskausjakson kestäessä enintään kaksi viikkoa kerrallaan. Toiminnasta arvioidaan aiheutuvan jonkin verran melua ja pölyämistä.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että ympäristöluvan muutoshakemus on hyväksyttävissä, mikäli toiminta voidaan järjestää siten, että melu- ja pölyhaitta saadaan mahdollisimman pieneksi. Melu ja pöly eivät saa haitata ympäröivien rakennusten käyttöä, eikä pöly saa sotkea läheisiä historiallisesti arvokkaita rakennuksia ja rakenteita, kuten hautakappelia, hautamuistomerkkejä, ligniinitehtaan konttoria, Ronttilaa (konehalli), portinvartijantaloa tai muita tehdasalueen ja kartanon piha-piirin rakennuksia. Tarpeen mukaan on syytä käyttää suojaavia rakenteita ja varautua lähiympäristön rakennusten ja rakenteiden asianmukaiseen puhdistamiseen toiminnan päätyttyä. Nämä ehdot tulee kirjata ympäristölupaan.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole ympäristöluvan muutoksesta huomautettavaa.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Hakijan vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine kuulemisaikana annetuista lausunnoista. Hakija on 5.2.2026 ilmoittanut, ettei näe tarpeelliseksi antaa vastinetta.

RATKAISU JA LUPAMÄÄRÄYKSET

Ympäristöluparatkaisu

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto muuttaa kiinteistöille 837-273-2500-14 ja 837-273-2500-28 osoitteeseen Lielahdenkatu 10 ja 12 jätteenkäsittelytoimintaan myönnetyn ympäristöluvan dnro TRE:3723/11. 01.02/2019 lupamääräyksiä 1, 3, 4, 6, 7 ja 12-14 ympäristönsuojelulain 29 §:n nojalla.

Luvan saajan on noudatettava lupahakemuksessa esitettyä, ellei lupamääräyksissä toisin määrätä.

Täytäntöönpanoratkaisu

Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto määrää, että tämän lupapäätöksen mukainen toiminta voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen.

Lupamääräykset

Jätteiden ja kiviaineksen vastaanotto ja käsittely

1. Alueelle saa ottaa vastaan ja käsitellä betoni- ja tiilijätettä (17 01 01, 17 01 02, 17 01 07) yhteensä enintään 49 500 tonnia vuodessa.

Toiminta-alueella ei saa ottaa vastaan muita jättejakeita. Mikäli alueelle toimitetaan muita jättejakeita, on kuljettajan palautettava jäte jätteen luovuttajalle tai jäte on toimitettava viipymättä paikkaan, jossa sen vastaanottamiseen on lupa.

2. Vastaanotettava betonijäte ei saa sisältää asbestia. Purkukohteesta, jossa voi olla asbestia, vastaanotettavan betoni- ja tiilijätteen laatu on varmistettava asbestikaritoitusselvityksellä tai muulla luotettavalla selvityksellä. Vastaanotettava betoni- ja tiilijäte ei saa sisältää PCB- tai lyijypitoisia saumausmassoja eikä kreosoottipitoisia eristysmassoja.
3. Alueella saa varastoida murskaamatonta betoni- ja tiilijätettä enintään kolme vuotta ennen niiden esikäsittelyä. Alueella saa varastoida kerrallaan käsittelemättä betoni- ja tiilijätettä maksimissaan 35 000 tonnia.
4. Murskausta tai muita meluavia toimintoja saa tehdä arkipäivisin klo 7–20. Muuta toimintaa alueella voi harjoittaa klo 6–22. Poikkeuksellisissa tilanteissa toimintaa voidaan valvontaviranomaisen suostumuksella harjoittaa arki-iltana pidempään tai lauantaina.

Jätehuolto

5. Toiminnasta syntyvä hyödyntämiskelpoinen jäte on kerättävä erilleen ja toimitettava hyödynnettäväksi asianmukaiseen käsittelyyn. Vaarallinen jäte on kerättävä erilleen ja säilytettävä kannellisissa ja merkityissä astioissa sekä varustettava valuma-altaalla tai sijoitettava vaarallisen jätteen konttiin. Vaarallinen jäte on

toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa jäte. Vaarallisten jätteiden ja betonijätteiden siirrossa tulee olla siirtoasiakirja. Vaarallista jätettä ei saa laimentaa tai sekoittaa laadultaan erilaiseen jätteeseen.

Jätteet tule toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn riittävän usein. Jätteen saa luovuttaa ainoastaan sille, jolla on oikeus ottaa jätettä vastaan.

6. Toiminnanharjoittajan on käytettävä jätteiden kuljettamiseen yrityksiä, jotka on hyväksytty ja merkitty Lupa- ja valvontaviraston ylläpitämään jätehuoltorekisteriin. Jätteen kuljettajan liittyminen jätehuoltorekisteriin on tarkastettava. Kuljetuksista ei saa päästä jätteitä leviämään ympäristöön, eikä aiheutua haju- tai pölyhaittoja.

Polttonesteiden varastointi ja jakelu

7. Polttoaine- ja muiden kemikaalisäiliöiden on oltava rakenteeltaan tiiviitä sekä kestettävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliössä on oltava ylitäytönestín, lukittava sulkuventtiili ja laponestojärjestelmä. Sulkuventtiilin on oltava lukittu työajan ulkopuolella. Työmaalla käytettävät polttoaineet sekä muut kemikaalit on varastoitava kaksoisvaipallisissa säiliöissä tai katoksessa suoja-altaallisissa säiliöissä. Polttoainetta saa säilyttää alueella ainoastaan silloin, kun alueella on toimintaa. Polttonestesäiliö on sijoitettava kantavalle ja vettä läpäisemättömälle alustalle.
8. Mahdollisten vuotojen talteenottoa varten polttonesteiden jakelupisteen läheisyyteen on aina varattava riittävästi imeytysainetta ja tarvittavaa kalustoa vuotojen leviämisen estämiseksi.
9. Ajoneuvojen ja muiden työkoneiden huoltotoimet on ensisijaisesti tehtävä muualla kuin toiminta-alueella. Jos huoltotoimenpiteet alueella ovat välttämättömiä, on ne tehtävä imeytysmatolla tai vastaavalla alustalla, joka estää mahdolliset öljyvuodot maaperään.

Vesien johtaminen

10. Mikäli alueella muodostuu hulevesiä, on ne johdettava hallitusti. Johdettavan veden laatua on tarkkailtava ja on varmistuttava siitä, että toiminta ei vaikuta pohjaveden pinnankorkeuteen, virtaamaan tai laatuun eikä vesistöihin niiden tilaa heikentävästi. Mikäli edellä mainittuja haittoja ilmenee, toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin niiden poistamiseksi Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla. Mikäli kuivatusvesiä on tarve johtaa käsittely- ja varastokentän ulkopuolelle, on ne johdettava kiintoainetta poistavan käsittelyn kautta. Veden johtaminen ei saa aiheuttaa liettymistä, vettymistä tai muuta haittaa.

Melu

11. Laitoksen toiminnasta aiheutuva melu lähimmässä häiriintyvässä kohteessa ei saa ylittää päivällä klo 7–22 ekvivalenttimelutasoa 55 dB (L_{Aeq}) eikä yöllä klo 22–7 ekvivalenttimelutasoa 50 dB (L_{Aeq}). Melun leviämistä tulee ehkäistä meluselvityksen

mukaisesti toimintojen suunnitelmallisella sijoittamisella, varastokasoilla tai muulla tavoin.

Pöly ja roskaantuminen

12. Betoni- ja tiilimurskeen ja toiminta-alueen pölyäminen on estettävä tarvittaessa kastelemalla vedellä tai muulla tavoin. Alueelta poistuvien ajoneuvojen renkaat on puhdistettava tai muulla tavoin varmistettava, ettei katualueelle kulkeudu jätettä. Katualueelle jätteen käsittelyalueelta kulkeutunut jäte tai maa-aines on tarvittaessa puhdistettava, jottei se aiheuta pölyämistä tai roskaantumista.

Murskaimen pölyntorjuntajärjestelmä, johon sisältyy koteloinnit ja riittävät kastelupisteet, on oltava kokonaisuudessaan käytössä aina, kun murskaustyötä tehdään. Pudotuskorkeus on pidettävä mahdollisimman pienenä. Pölyntorjuntajärjestelmän toimivuus on tarkistettava päivittäin. Mikäli pölyhaittoja häiriintyviin kohteisiin ei saada ehkäistyä, on työ keskeytettävä, kunnes pölyntorjunta saadaan riittävälle tasolle.

Mikäli pölyämisestä aiheutuu selkeästi havaittavia haittoja altistuvilla alueilla, voi Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen määrätä jatkuvatoimisesta pölymittauksesta ja tarvittaessa pölyämistä rajoittavista lisätoimenpiteistä.

Toiminnan ja päästöjen valvonta ja tarkkailu

13. Alueelle vastaanotettavien betoni- ja tiilijätteiden laadunvalvonnassa on noudatettava hakemuksessa esitettyä jätteiden seuranta- ja tarkkailusuunnitelmaa.
14. Alueelta mahdollisesti poisjohdettavien vesien laatua on tarkkailtava. Vesinäytteet on otettava vuosittain keväällä ja syksyllä ajankohtana, jolloin veden virtaama on riittävä näytteenoton kannalta. Vesinäytteestä on tutkittava pH, sähköjohtokyky, kiintoaine, kokonaistyyppi, kokonaisfosfori, sulfaatti sekä rauta. Vuoden 2027 aikana tulee kertaluonteisesti määrittää edellisten parametrien lisäksi kloridi, sinkki sekä raskasmetalleista kupari, lyijy, kromi, nikkeli ja kadmium. Tarvittaessa kloridin, sinkin sekä raskasmetallien (kupari, lyijy, kromi, nikkeli, kadmium) seuranta tulee jatkaa, jos haitallisten aineiden pitoisuudet ovat koholla. Valvontaviranomainen päättää seurannan jatkamisesta.

Näytteenottajana ja analysoijana on oltava julkisen valvonnan alainen laitos. Vesinäytetulokset on kuukauden kuluessa niiden valmistumisesta toimitettava Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Tarvittaessa lupaviranomainen voi tehdä tarkkailuohjelmaan tarpeelliseksi ja taroituksenmukaiseksi katsomansa muutokset ja lisäykset.

15. Toiminnan aiheuttama melutaso tulee tarvittaessa mitata ainakin kolmessa eniten melulle altistuvassa kohteessa. Mittaukset on suoritettava normaalin toiminnan aikana ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 "Ympäristömelun mittaaminen" mukaisesti. Mittaussuunnitelma tulee toimittaa Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi viimeistään kuukautta ennen mittausten

suorittamista. Mittausten perusteella voidaan tarvittaessa määrätä lisätoimenpiteistä meluhaittojen ehkäisemiseksi.

16. Toiminnanharjoittajan tulee tehdä säännöllisesti tarkkailukäyntejä lähistöllä sijaitsevalla sukhautausmaan hautamuistomerkillä. Toiminnan aiheuttama pölyäminen tulee tarvittaessa mitata esim. laskeumamittauksin. Mittaussuunnitelma tulee toimittaa Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi viimeistään kuukautta ennen mittausten suorittamista. Ympäristönsuojeluviranomainen päättää mittaustulosten perusteella erikseen tarvittavista pölyntorjuntatoimista.
17. Toiminnasta tulee pitää käyttöpäiväkirjaa, johon tulee kirjata ympäristön kannalta olennaiset asiat kuten syntyneet vaaralliset jätteet ja niiden toimituspaikat, tiedot häiriö- ja onnettomuustilanteista ja vastaanotetut jätekuormat. Kirjanpito on säilytettävä kolme vuotta. Lisäksi toiminnasta on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle edellistä vuotta koskeva raportti, josta käyvät ilmi seuraavat tiedot:

- vastaanotetut, toiminnassa muodostuneet ja alueella vuoden lopussa varastoituna olevat jätteet ja vaaralliset jätteet, niiden alkuperä, laatu, määrä ja edelleen toimittaminen
- vastaanotetun, murskatun ja varastoidun kiviaineksen määrä
- käytettyjen polttoaineiden laatu- ja kulutustiedot (t/a)
- päästötarkkailun sekä muiden mahdollisesti määrättyjen tarkkailujen tulokset.

Raportissa on lisäksi esitettävä tiedot suoritetuista huoltotoimenpiteistä ja ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriötilanteista ja onnettomuuksista (syy, kesto aika, arvio päästöistä ilmaan, vesiin tai maaperään sekä niiden ympäristövaikutukset ja suoritettavat toimenpiteet).

18. Toiminnalle on nimettävä vastaava hoitaja, joka vastaa toiminnan ja päästöjen tarkkailusta. Vastaavan hoitajan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen toiminnan aloittamista kirjallisesti Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, samoin jos vastaava hoitaja vaihtuu.

Poikkeukselliset tilanteet

19. Alueella mahdollisesti tapahtuvista öljy- ja muista kemikaalivahingoista on välittömästi ilmoitettava Tampereen aluepelastuslaitokselle sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä viivyttyä poikkeuksellisen tilanteen edellyttämiin korjaus- tai torjuntatoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haitallisten ympäristövaikutusten vähentämiseksi. Poikkeuksellisen tilanteen ympäristövaikutusten selvittäminen on aloitettava tilanteen niin edellyttäessä Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa sovittavalla tavalla. Lisäksi on tehtävä korjaavat toimenpiteet vastaavan tapauksen toistumisen estämiseksi.

Toiminnan muuttaminen tai lopettaminen

20. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava lupa. Toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
21. Toiminnan loputtua alue on siivottava, rakenteet purettava ja jätteet toimitettava hyötykäyttöön tai käsiteltäviksi. Toiminnanharjoittajan on hyvissä ajoin, viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan lopettamista, esitettävä Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle yksityiskohtainen suunnitelma jätehuoltoa ja ympäristönsuojelua koskevista laitoksen toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista. Suunnitelmaan on sisällytettävä arvio alueen rakennusten ja lähistöllä sijaitsevan sukuhaudan puhdistamistarpeesta ja tarvittaessa esitys niiden puhdistamisesta.

RATKAISUN PERUSTELUT**Lupaharkinnan perusteet ja luvan myöntämisen edellytykset**

Jätteen ammattimainen ja laitosten käsittely edellyttää ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaista ympäristölupaa. Hakemus koskee ympäristönsuojelulain 29 §:n mukaista luvan muuttamista sekä toiminnan osittaista lopettamista (muu jätteenkäsittelytoiminta kuin betonimurskeen varastointi). Ympäristönsuojelulain 94 §:n mukaan luvanvaraisen toiminnan päätyttyä toimintaa harjoittanut vastaa edelleen lupamääräysten tai valtioneuvoston asetuksella säädetyn yksilöidyn velvoitteen mukaisesti tarvittavista toimista pilaantumisen ehkäisemiseksi samoin kuin toiminnan vaikutusten selvittämisestä ja tarkkailusta. Jos ympäristölupa ei sisällä riittäviä määräyksiä toiminnan lopettamisen varalta, lupaviranomaisen on annettava tätä tarkoittavat määräykset.

Kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudattaen annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulain ja sen nojalla on säädetty.

Annetut lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, ei luvan mukaisesta toiminnasta aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristönsuojelulain 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua seurausta, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella, eikä eräistä naapurussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Toiminnasta ei myöskään aiheudu vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain 20 a §:n vastaista pintavesimuodostuman tai pohjavesimuodostuman tilatavoitteen saavuttamisen vaarantumista tai mainitun lain 20 b §:n vastaista vesimuodostuman

tilan heikentymistä. Toiminta ei ole kaavan vastaista, vaan tukee kaavoituksen toteutumista.

Toiminnalle ei ole määrätty asettamaan ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaista jätteenkäsittelytoimintaan liittyvää vakuutta. Hakijana on Tampereen kaupungin omistama tytäryhtiö. On katsottu, ettei jätteenkäsittelytoimintaan liittyvä vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi ole tarpeen, koska kunnalla on joka tapauksessa jätelain 74 §:n mukainen roskaantuneen alueen toissijainen siivoamisvelvollisuus sekä ympäristönsuojelulain 133 §:n mukainen toissijainen maaperän ja pohjaveden puhdistamisvelvollisuus.

Perustelut toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta

Hiedanrannan Kehitys Oy on hakenut ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista lupaa aloittaa ympäristölupapäätöksen mukainen toiminta muutoksenhausta huolimatta. Päätöksen täytäntöönpanosta hakemuksen ja lupamääräysten mukaisilla menettelyillä ei voida olettaa olevan haitallisia vaikutuksia ympäristölle. Täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Lupamääräysten mukaisesta laitoksen toiminnasta ei aiheudu ympäristönsuojelulain tarkoittamia peruuttamattomia haitallisia muutoksia tai muutoin merkityksellisiä haitallisia muutoksia ympäristössä. Näin ollen lupamääräysten mukaisilla laitoksen toiminnoilla ei ole sellaisia vaikutuksia, etteikö ympäristöä voitaisi saattaa ennalleen. Muutoksenhaku ei siten tule tarpeettomaksi ja jo tapahtuneen toiminnan kuormituksen aiheuttamat mahdolliset haitat voidaan poistaa tai ne loppuvat, jos lupapäätös kumotaan. Lain edellytykset täytäntöönpanolle muutoksenhausta huolimatta ovat olemassa. Näin ollen toiminta voidaan aloittaa tätä päätöstä noudattaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen vakuuden asettamisvaatimus ei koske kuntaa tai kuntayhtymää. Hiedanrannan Kehitys Oy:ltä ei ole Tampereen kaupungin 100 % omistamana yhtiönä edellytetty 199 §:n mukaista vakuutta.

Muutoksenhakutuomioistuimien voi kieltää toiminnan aloittamisen muutoksenhausta huolimatta koskevan päätöksen toimeenpanon (YSL 199 §).

Vastaus annettuihin lausuntoihin

Pirkanmaan maakuntamuseon ja terveydensuojeluviranomaisen melun torjuntaa koskevat vaatimukset on huomioitu lupamääräyksissä 11 ja 15. Pölyn torjuntaa koskevat vaatimukset on huomioitu lupamääräyksessä 12. Pirkanmaan maakuntamuseon vaatimus alueella olevien jätteiden pois toimittamisesta on huomioitu lopettamisesta koskevassa määräyksessä 21.

Lupamääräysten yleiset perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne ja kesto, sen alueen ominaisuudet, jolla toiminnan vaikutus ilmenee, toiminnan vaikutus ympäristöön kokonaisuutena, ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi tarkoitettujen

toimien merkitys ympäristön kokonaisuuden kannalta sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Lupamääräyksissä ei ole veloitettu käyttämään vain tiettyä tekniikkaa. Asiassa on otettu huomioon myös energian ja materiaalien käytön tehokkuus sekä varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen. Toiminnan päästöjen rajoittaminen on hakemuksen ja lupamääräysten mukaan toimittaessa parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaista. Hakija on esittänyt riittävät perusteet sille, että toiminnalle ei ole asetettu vakuutta koskevaa lupamääräystä.

Ympäristöluvasta poistetut lupamääräykset ja muutetut lupamääräykset muutoksiin esitetään tämän päätöksen liitteessä 1.

Lupamääräysten yksilöidyt perustelut

Lupamääräys 1. Lupamääräyksessä on asetettu vastaanotettavalle ja käsiteltävälle betoni- ja tiilijätteelle sekä kiviainekselle suurimmat mahdolliset vastaanotto- ja käsittelymäärät. Jätteen käsittelyä koskeva ympäristölupa voidaan rajoittaa tietynlaisen jätteen käsittelyyn. Lupamääräyksestä on poistettu murskattavan kiviaineksen maksimimäärää koskeva määräys, koska alueella ei jatkossa oteta vastaan kiviainesta murskattavaksi. (YSL 58 §, JäteL 13 §)

Lupamääräys 2. Vastaanotettavan betoni- ja tiilijätteen laatua tulee tarkkailla ja toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä vastaanotettavan jätemateriaalin laadusta ja soveltuvuudesta ennen sen vastaanottoa. Määräyksellä rajoitetaan sitä, että alueella käsiteltävä jäte sisältäisi muita jätteitä tai epäpuhtauksia ja se on tarpeen ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. (JäteL 13 §, YSL 52 §)

Lupamääräys 3. Lupamääräyksessä on asetettu alueella varastoitavien käsittelyyn tulevien ja jo käsiteltyjen betoni- ja tiilijätteiden varastointimääriä. Varastointimäärä on hakemuksessa esitetyn suuruinen, ja lupamääräyksestä on poistettu aikaisemman luvan mukaiset varastointimäärät. Jotta alueesta ei muodostuisi kaatopaikaksi luokiteltavaa aluetta, jätettä saa varastoida ennen sen esikäsittelyä korkeintaan kolme vuotta. (YSL 58 §, JäteL 13 §, VNA 331/2013 3§)

Lupamääräys 4. Lupamääräyksessä on asetettu toiminta-aikaa koskevat rajoitukset. Koska toiminta sijaitsee kaupunkialueella, on meluavat toiminnot, kuten murskaus, rajoitettu tehtäväksi kello 7 ja 20 välisenä aikana. Tämä on tarpeen asukkaiden viihtyisyyden ja toiminnanharjoittajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi. Poikkeuksellisissa tilanteissa, kuten murskausjakson päättyessä, valvontaviranomainen voi toiminnanharjoittajan pyynnöstä myöntää luvan toimia myös lauantaina, mikäli toiminta ei häiritse alueella tapahtuvaa muuta toimintaa. Lupamääräyksestä on poistettu aiempaan lupaan liittynyt määräys iskuvasaroinnista. (YSL 52 §, JäteL 13 §, VNp 993/1992)

Lupamääräys 5. Jätehuoltoa koskeva yleinen määräys on annettu, jotta voidaan varmistua jätehuollon asianmukaisuudesta. Asianmukaiset merkinnät ovat tärkeitä jätteiden oikean jatkokäsittelyn varmistamiseksi. Mahdollisten vuotojen talteenotossa syntyneet öljypitoiset jätteet ovat vaarallisia jätteitä, joita on kerättävä ja

käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jätelain 15 §:n mukaan lajiltaan ja laadultaan erilaiset jätteet on kerättävä ja pidettävä jätehuollossa toisistaan erillään siinä laajuudessa kuin se on jätelain 8 §:n 1 momentissa säädetyn etusijajärjestyksen noudattamiseksi tarpeellista. Jätteet on toimitettava asianmukaiseen paikkaan. (YSL 52 § ja 58 §, JäteL 13 §, 15–17 §, 29 §, 31 §, JäteA 7–9 §, 17 §)

Lupamääräys 6. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä siitä, että sen käyttämät jätekuljetusyritykset on merkitty jätteen ammattimaisina kuljettajina jätehuoltorekisteriin. Lupamääräykseen on muutettu vuoden 1.1.2026 voimaan tulleen valtion ympäristöhallinnon mukainen toimivaltainen viranomainen: ELY-keskuksen sijaan jätehuoltorekisteriin hyväksymisestä vastaa Lupa- ja valvontavirasto. (JäteL 29 §, 98 §)

Lupamääräykset 7–9. Toiminta-aluetta ei ole tarkoitettu polttonesteiden varasto- ja jakelualueeksi eikä ajoneuvojen huoltoalueeksi. Alueella ei saa varastoida polttonesteitä kuin toimintaan tarvittavien laitteiden tarpeeseen eikä työkoneita saa huoltaa alueella kuin poikkeustapauksissa. Työkoneiden painon ja polttoaineen kestäväällä tiivisrakenteisella, polttoaineen jakelu- ja säiliön täyttöalueella voidaan estää tankkauksen ja säiliön täytön yhteydessä mahdollisesti tapahtuvista vuodoista johtuvaa maaperän ja pohjaveden pilaantumista. Kaksoisvaippasäiliöllä tai sadevesisuojatulla ja allastetulla polttonestesäiliöllä ehkäistään maaperän ja pohjaveden pilaantumista. Lupamääräykseen 7 on lisätty maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi määräys ylitäytön estimestä ja lapon estosta. (YSL 16 §, 17 §, 52 §, YSA 15 §)

Lupamääräys 10. Alueelle mahdollisesti kertyvät vedet tulee johtaa siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Lupamääräystä on muutettu ehdolliseen muotoon, sillä alueella ei ole nykyisen toiminnan aikana juurikaan muodostunut vettä. (YSL 52 §, JäteL 13 §)

Lupamääräys 11. Melua koskeva rajoite on annettu, jotta toiminnan melu ei asuinalueilla ylitä ohjearvoja. Valtioneuvosto on antanut päätöksen melutason ohjearvoista (993/1992) asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- ja oppilaitoksia palvelevilla alueilla. (YSL 6 §, 52 §, YSA 15 §, JäteL 13 §, VNp 993/1992 2 §).

Lupamääräys 12. Betoni- ja tiilijätteen ja -murskeen, kiviaineksen ja -murskeen sekä maapohjan pölyäminen alueella on estettävä tarvittaessa kastelemalla vedellä tai muulla tavoin. Alueelta poistuvien ajoneuvojen katualueelle tuoma maa-aines on tarvittaessa puhdistettava, jottei se aiheuta pölyämistä. (YSL 52 §, JäteL 13 §)

Lupamääräykset 13–17. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa vaikutuksista ympäristöön. Lupamääräykset 13–17 on annettu toiminnan vaikutusten tarkkailemiseksi. Melu ja pöly ovat ympäristön pilaantumista aiheuttavia tekijöitä. Mittausvelvoitteet on annettu, jotta tarvittaessa mittaukset voidaan velvoittaa tehtäväksi. Jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelman päivittämistä koskeva

määräaika on poistettu. Lisäksi lupamääräykset on annettu valvonnallisista syistä. (YSL 6 §, 7 §, 52 §, 58 § ja 62 §, 66 §, 172 §, 209 §, YSA 15 §, JäteL 12 §, 13 §, 118–120 §, 141 §, JäteA 22 §)

Lupamääräyksessä 13 edellytetään noudatettavaksi hakemuksen liitteenä esitettyä jätteiden seuranta- ja tarkkailusuunnitelmaa. Määräyksestä on poistettu jätteiden seuranta- ja tarkkailusuunnitelman päivittämistä koskeva määräys. (YSL 62 §, YSA 6 §, JäteL 120 §, JäteA 25 §)

Lupamääräys 14. Pohjaveden tarkkailua ei tämän ympäristöluvan lupamääräyksissä ole asetettu, sillä betoni- ja tiilijätteet luokitellaan pysyviksi jätteiksi, eikä niiden käsittelyä koskevissa ympäristöluvista ole yleensä asetettu pohjaveden tarkkailuvelvoitetta. Alueen lähistöltä olevista pohjaveden tarkkailuputkista otettujen näytteiden perusteella alueen pohjavesi on pilaantunutta ja pohjaveden laatua seurataan muissa yhteyksissä. Lupamääräyksessä on asetettu vuoden 2027 tarkkailu tehtäväksi joka vuosi tehtävää tarkkailua laajempaan. (YSL 62 §, 66 §)

Vuosiyhteenveto tulee toimittaa Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle valvonnan mahdollistamiseksi. (YSL 62 §)

Lupamääräykset 17. Ympäristöluvanvaraisen toiminnan harjoittaja on jätelain mukaan kirjanpitovelvollinen jätteistä. Kirjanpitoon on sisällytettävä tiedot syntyneen jätteen lajista, laadusta, määrästä, toimituspaikasta sekä jätteen kuljetuksesta ja käsittelystä. Kirjanpito tulee säilyttää joko kirjallisesti tai sähköisesti kuusi vuotta. Määräykseen on lisätty murskattavan kiviaineksen määrää koskeva kohta. (YSL 6 §, 7 §, 52 §, 58 § ja 62 §, 66 §, 172 §, 209 §, YSA 15 §, JäteL 12 §, 13 §, 118 §, 119 §, 120 §, 141 §, JäteA 22 §)

Lupamääräys 18. Toiminnan ja päästöjen tarkkailu edellyttää vastuuhenkilön nimeämistä. Lupaehto annetaan myös valvonnallisista syistä. (YSL 62 §, YSA 15 §, JäteL 12 §, 141 §).

Lupamääräys 19. Öljy- ja muista kemikaalivahingoista ilmoittaminen on tarpeen mahdollisten ympäristö- ja terveysriskien arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittämiseksi. Poikkeuksellisiin tilanteisiin varautumalla voidaan ehkäistä ja vähentää onnettomuuksista aiheutuvia haitallisia terveys- ja ympäristövaiikutuksia ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. Poikkeuksellisista tilanteista ilmoittaminen on tarpeen mahdollisten ympäristö- ja terveysriskien arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittämiseksi. (YSL 52 §, 123 §, YSA 15 §)

Lupamääräykset 20 ja 21. Tiedot laitoksen toiminnassa tapahtuvista muutoksista ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta ovat tarpeen valvonnan kannalta sekä sen määrittämiseksi vaatiiko muuttunut toiminta ympäristölupapäätöksen muuttamista. Alue on saatettava toiminnan loputtua asianmukaiseen kuntoon. (YSL 52 §, 170 §, YSA 15 §).

PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Tämä päätös on voimassa 31.12.2028 asti.

Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan tämän päätöksen määräyksiä ankarampia säännöksiä tai päätöksestä poikkeavia säännöksiä päätöksen voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta päätöksen estämättä noudatettava. (YSL 70 § 2 mom.)

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan päättymisen jälkeen, jos päätökseen ei haeta muutosta valittamalla. Toiminta saadaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa ennen tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä, mikäli toiminnanharjoittaja asettaa vaaditun vakuuden. Vaasan hallinto-oikeus voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

KORVATTAVA PÄÄTÖS

Tämä päätös korvaa lainvoimaiseksi tultuaan Tampereen kaupungin ympäristö- ja rakennusjaoston 20.9.2019 tekemän päätöksen (dnro TRE: 3723/11.01.02/2019), jolla on muutettu aiemmin myönnettyä ympäristölupapäätöstä.

SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014): 6–8, 11, 14–17, 20, 27, 44, 48–49, 52–53, 58–62, 64–67, 70, 83, 85, 87, 94, 123, 170, 172 ja 199 §

Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (YSA 713/2014): 2 ja 11–15 §

Jätelaki (646/2011) 8, 12–13, 15–17, 28–29, 31, 47, 48, 72, 94, 118–121 ja 141 §

Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 4, 7–11, 19, 22, 36, 40 ja 41 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) 20a ja 20b §:t

Luonnonsuojelulaki (LSL 9/2023)

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaosto 26.3.2024 § 24

KÄSITTELYMAKSU

Hakemuksen käsittelystä peritään maksu, joka on Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaoston 26.3.2024 § 24 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen.

Taksan maksutaulukon mukaan jätteen ammattimaisen tai laitoksen käsittelyn ympäristölupahakemuksen käsittelystä perittävä maksu on 4 170 euroa. Toiminnan olennaista muuttamista koskevan hakemuksen käsittelymaksu voidaan taksan mukaan määrätä korkeintaan 50 prosenttia pienemmäksi. Lupapäätöksessä on muutettu osaa lupamääräyksistä, mutta muutokset ovat olleet vähäisiä. Uuden ympäristölupa-asian käsittelyyn nähden työmäärä on ollut vähäisempi ja käsittelymaksu on 50 % taulukkohinnasta.

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista aloittamista koskevan asian ratkaisemisesta osana hakemusasia peritään taksan mukaisesti 160 euroa.

Näin ollen käsittelymaksu on suuruudeltaan 2 245 euroa ($=4\,170\text{ €} \cdot 0,5 + 160\text{ €}$).

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen ja käsittelymaksuun voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen **20.4.2026** mennessä. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös

Hiedanrannan Kehitys Oy (hakija)

Jäljennös päätöksestä

Lupa- ja valvontavirasto (kirjaamo@lvv.fi)

Pirkanmaan pelastuslaitos (pirkanmaanpelastuslaitos@pirha.fi)

Tampereen kaupunki, yleis-/ asemakaavoitus (kapakaava@tampere.fi)

Tampereen kaupunki, terveydensuojelu (terveydensuojelu@tampere.fi)

Pirkanmaan maakuntamuseo (pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi)

Päätöksestä ilmoittaminen

Päätös julkaistaan Tampereen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta.

Päätöksen antamisesta ilmoitetaan niille, joille hakemuksesta on annettu erikseen tieto.

Lisätiedot päätöksestä

Lisätietoja päätöksestä antaa asian valmistelija ympäristötarkastaja Jaana Lappeteläinen, puh. 040 806 3448, etunimi.sukunimi@tampere.fi.

LIITE

Liite 1. Lupamääräykset muutoksineen

Lupamääräykset muutoksineen

Poistettu teksti on yliviitattu

Lisätty teksti on alleviivattu

Jätteiden ja kiviaineksen vastaanotto ja käsittely

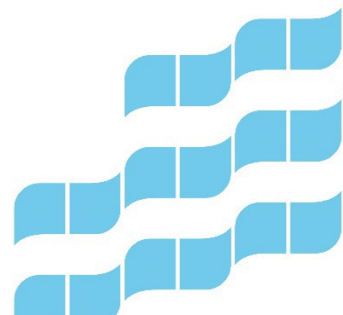
- ~~1. Alueelle saa ottaa vastaan ja käsitellä betoni- ja tiilijätettä (17 01 01, 17 01 02, 17 01 07) yhteensä enintään 49 500 tonnia vuodessa. Alueella saa murskata kiviainesta maksimissaan 150 000 tonnia vuodessa.~~

Toiminta-alueella ei saa ottaa vastaan muita jättejakeita. Mikäli alueelle toimitetaan muita jättejakeita, on kuljettajan palautettava jäte jätteen luovuttajalle tai jäte on toimitettava viipymättä paikkaan, jossa sen vastaanottamiseen on lupa.

2. Vastaanotettava betonijäte ei saa sisältää asbestia. Purkukohteesta, jossa voi olla asbestia, vastaanotettavan betoni- ja tiilijätteen laatu on varmistettava asbestikartoitus selvityksellä tai muulla luotettavalla selvityksellä. Vastaanotettava betoni- ja tiilijäte ei saa sisältää PCB- tai lyijypitoisia saumausmassoja eikä kreosoottipitoisia eristysmassoja.
3. Alueella saa varastoida murskaamatonta betoni- ja tiilijätettä enintään kolme vuotta ennen niiden esikäsitteilyä. Alueella saa varastoida kerrallaan käsittelemätöntä betoni- ja tiilijätettä ~~vaiheessa 1~~ maksimissaan 35 000 tonnia ja ~~vaiheessa 2~~ maksimissaan 30 000 t. Käsitellyn betoni- ja tiilijätteen määrä saa olla ~~vaiheessa 1~~ maksimissaan 53 000 t ja ~~vaiheessa 2~~ maksimissaan 280 000 t.
4. Murskausta tai muita meluavia toimintoja saa tehdä arkipäivisin klo 7–20, ~~paitsi rikotusta klo 8–18.~~ Muuta toimintaa alueella voi harjoittaa klo 6–22. Poikkeuksellisissa tilanteissa toimintaa voidaan valvontaviranomaisen suostumuksella harjoittaa arki-iltana pidempään tai lauantaina.

Jätehuolto

5. Toiminnasta syntyvä hyödyntämiskelpoinen jäte on kerättävä erilleen ja toimitettava hyödynnettäväksi asianmukaiseen käsittelyyn. Vaarallinen jäte on kerättävä erilleen ja säilytettävä kannellisissa ja merkityissä astioissa sekä varustettava valuma-altaalla tai sijoitettava vaarallisen jätteen konttiin. Vaarallinen jäte on toimitettava käsiteltäväksi laitokseen, jolla on lupa vastaanottaa jäte. Vaarallisten jätteiden ja betonijätteiden siirrossa tulee olla siirtoasiakirja. Vaarallista jätettä ei saa laimentaa tai sekoittaa laadultaan erilaiseen jätteesseen.



Jätteet tule toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn riittävän usein. Jätteen saa luovuttaa ainoastaan sille, jolla on oikeus ottaa jätettä vastaan.

6. Toiminnanharjoittajan on käytettävä jätteiden kuljettamiseen yrityksiä, jotka on hyväksytty ja merkitty ELY-keskuksen Lupa- ja valvontaviraston ylläpitämään jätehuoltorekisteriin. Jätteen kuljettajan liittyminen jätehuoltorekisteriin on tarkastettava. Kuljetuksista ei saa päästä jätteitä leviämään ympäristöön, eikä aiheutua haju- tai pölyhaittoja.

Polttonesteiden varastointi ja jakelu

7. Polttoaine- ja muiden kemikaalisäiliöiden on oltava rakenteeltaan tiiviitä sekä kestettävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliössä on oltava ylitäytönestin, lukittava sulkuventtiili ja laponestojärjestelmä. Sulkuventtiiliin on oltava lukittu työajan ulkopuolella. Työmaalla käytettävät polttoaineet sekä muut kemikaalit on varastoitava kaksoisvaipallisissa säiliöissä tai katoksessa suoja-altaallisissa säiliöissä. Polttoainetta saa säilyttää alueella ainoastaan silloin, kun alueella on toimintaa. Polttonestesäiliö on sijoitettava kantavalle ja vettä läpäisemättömälle alustalle.
8. Mahdollisten vuotojen talteenottoa varten polttonesteiden jakelupisteen läheisyyteen on aina varattava riittävästi imeytysainetta ja tarvittavaa kalustoa vuotojen leviämisen estämiseksi.
9. Ajoneuvojen ja muiden työkoneiden huoltotoimet on ensisijaisesti tehtävä muualla kuin toiminta-alueella. Jos huoltotoimenpiteet alueella ovat välttämättömiä, on ne tehtävä imeytysmatolla tai vastaavalla alustalla, joka estää mahdolliset öljyvuodot maaperään.

Vesien johtaminen

10. Mikäli alueella muodostuu hulevesiä, on ne johdettava hallitusti. Johdettavan veden laatua on tarkkailtava ja on varmistuttava siitä, että toiminta ei vaikuta pohjaveden pinnan korkeuteen, virtaamaan tai laatuun eikä vesistöihin niiden tilaa heikentävästi. Mikäli edellä mainittuja haittoja ilmenee, toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä toimenpiteisiin niiden poistamiseksi Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla. Mikäli kuivatusvesiä on tarve johtaa käsittely- ja varastokentän ulkopuolelle, on ne johdettava kiintoainetta poistavan käsittelyn kautta. Veden johtaminen ei saa aiheuttaa liettymistä, vettymistä tai muuta haittaa.

Melu

11. Laitoksen toiminnasta aiheutuva melu lähimmässä häiriintyvässä kohteessa ei saa ylittää päivällä klo 7–22 ekvivalenttimelutasoa 55 dB (L_{Aeq}) eikä yöllä klo 22–7 ekvivalenttimelutasoa 50 dB (L_{Aeq}). Melun leviämistä tulee ehkäistä meluselvityksen mukaisesti toimintojen suunnitelmallisella sijoittamisella, varastokasoilla tai muulla tavoin.

Pöly ja roskaantuminen

12. Betoni- ja tiilimurskeen, kiviaineksen ja toiminta-alueen pölyäminen on estettävä tarvittaessa kastelemalla vedellä tai muulla tavoin. Alueelta poistuvien ajoneuvojen renkaat on puhdistettava tai muulla tavoin varmistettava, ettei katualueelle kulkeudu jätettä. Katualueelle jätteen käsittelyalueelta kulkeutunut jäte tai maa-aines on tarvittaessa puhdistettava, jottei se aiheuta pölyämistä tai roskaantumista.

Murskaimen pölyntorjuntajärjestelmä, johon sisältyy koteloinnit ja riittävät kastelupisteet, on oltava kokonaisuudessaan käytössä aina, kun murskaustyötä tehdään. Pudotuskorkeus on pidettävä mahdollisimman pienenä. Pölyntorjuntajärjestelmän toimivuus on tarkistettava päivittäin. Mikäli pölyhaittoja häiriintyviin kohteisiin ei saada ehkäistyä, on työ keskeytettävä, kunnes pölyntorjunta saadaan riittävälle tasolle.

Mikäli pölyämisestä aiheutuu selkeästi havaittavia haittoja altistuvilla alueilla, voi Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen määrätä jatkuvatoimisesta pölymittauksesta ja tarvittaessa pölyämistä rajoittavista lisätoimenpiteistä.

Toiminnan ja päästöjen valvonta ja tarkkailu

13. Alueelle vastaanotettavien betoni- ja tiilijätteiden laadunvalvonnassa on noudatettava hakemuksessa esitettyä jätteiden seuranta- ja tarkkailusuunnitelmaa. ~~Tarkkailusuunnitelmaa on korjattava vastaamaan lupamääräyksissä edellytettyä. Korjattu jätteiden seuranta- ja tarkkailusuunnitelma on toimitettava Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle 29.11.2019 mennessä.~~

14. Alueelta mahdollisesti poisjohdettavien vesien laatua on tarkkailtava. Vesinäytteet on otettava vuosittain keväällä ja syksyllä ajankohtana, jolloin veden virtaama on riittävä näytteenoton kannalta. Vesinäytteestä on tutkittava pH, sähköjohtokyky, kiintoaine, kokonaistyppe, kokonaisfosfori, sulfaatti sekä rauta. Vuoden ~~2017~~ 2027 aikana tulee kerta-luonteisesti määrittää edellisten parametrien lisäksi kloridi, sinkki sekä raskasmetalleista kupari, lyijy, kromi, nikkeli ja kadmium. Tarvittaessa kloridin, sinkin sekä raskasmetallien (kupari, lyijy, kromi, nikkeli, kadmium) seuranta tulee jatkaa, jos haitallisten aineiden pitoisuudet ovat koholla. Valvontaviranomainen päättää seurannan jatkamisesta.

Näytteenottajana ja analysoijana on oltava julkisen valvonnan alainen laitos. Vesinäytetulokset on kuukauden kuluessa niiden valmistumisesta toimitettava Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Tarvittaessa lupaviranomainen voi tehdä tarkkailuohjelmaan tarpeelliseksi ja tarkoituksenmukaiseksi katsomansa muutokset ja lisäykset.

15. Toiminnan aiheuttama melutaso tulee tarvittaessa mitata ainakin kolmessa eniten melulle altistuvassa kohteessa. Mittaukset on suoritettava normaalin toiminnan aikana

ympäristöministeriön ohjeen 1/1995 "Ympäristömelun mittaaminen" mukaisesti. Mittaussyunnitelma tulee toimittaa Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi viimeistään kuukautta ennen mittausten suorittamista. Mittausten perusteella voidaan tarvittaessa määrätä lisätoimenpiteistä meluhaittojen ehkäisemiseksi.

16. Toiminnanharjoittajan tulee tehdä säännöllisesti tarkkailukäyntejä lähistöllä sijaitsevalla sukuhautausmaan hautamuistomerkillä. Toiminnan aiheuttama pölyäminen tulee tarvittaessa mitata esim. laskeumamittauksin. Mittaussyunnitelma tulee toimittaa Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyväksyttäväksi viimeistään kuukautta ennen mittausten suorittamista. Ympäristönsuojeluviranomainen päättää mittaustulosten perusteella erikseen tarvittavista pölyntorjuntatoimista.
17. Toiminnasta tulee pitää käyttöpäiväkirjaa, johon tulee kirjata ympäristön kannalta olennaiset asiat kuten syntyneet vaaralliset jätteet ja niiden toimituspaikat, tiedot häiriö- ja onnettomuustilanteista ja vastaanotetut jätekuormat. Kirjanpito on säilytettävä kolme vuotta. Lisäksi toiminnasta on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle edellistä vuotta koskeva raportti, josta käyvät ilmi seuraavat tiedot:
 - vastaanotetut, toiminnassa muodostuneet ja alueella vuoden lopussa varastoituna olevat jätteet ja vaaralliset jätteet, niiden alkuperä, laatu, määrä ja edelleen toimitaminen
 - vastaanotetun, murskatun ja varastoidun kiviaineksen määrä
 - käytettyjen polttoaineiden laatu- ja kulutustiedot (t/a)
 - päästötarkkailun sekä muiden mahdollisesti määrättyjen tarkkailujen tulokset.

Raportissa on lisäksi esitettävä tiedot suoritetuista huoltotoimenpiteistä ja ympäristönsuojelun kannalta merkittävistä häiriötilanteista ja onnettomuuksista (syy, kesto aika, arvio päästöistä ilmaan, vesiin tai maaperään sekä niiden ympäristövaikutukset ja suoritettujen toimenpiteet).

18. Toiminnalle on nimettävä vastaava hoitaja, joka vastaa toiminnan ja päästöjen tarkkailusta. Vastaavan hoitajan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ennen toiminnan aloittamista kirjallisesti Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle, samoin jos vastaava hoitaja vaihtuu.

Poikkeukselliset tilanteet

19. Alueella mahdollisesti tapahtuvista öljy- ja muista kemikaalivahingoista on välittömästi ilmoitettava Tampereen aluepelastuslaitokselle sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Toiminnanharjoittajan on ryhdyttävä viivytyksettä poikkeuksellisen tilanteen edellyttämiin korjaus- tai torjuntatoimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja haitallisten ympäristövaikutusten vähentämiseksi. Poikkeuksellisen tilanteen

ympäristövaikutusten selvittäminen on aloitettava tilanteen niin edellyttäessä Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen kanssa sovittavalla tavalla. Lisäksi on tehtävä korjaavat toimenpiteet vastaavan tapauksen toistumisen estämiseksi.

Toiminnan muuttaminen tai lopettaminen

20. Toiminnan olennaiseen laajentamiseen tai muuttamiseen on haettava lupa. Toiminnan pitkäaikaisesta keskeyttämisestä ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta on viipymättä ilmoitettava Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle.
21. Toiminnan loputtua alue on siivottava, rakenteet purettava ja jätteet toimitettava hyötykäyttöön tai käsiteltäviksi. Toiminnanharjoittajan on hyvissä ajoin, viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan lopettamista, esitettävä Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle yksityiskohtainen suunnitelma jätehuoltoon ja ympäristönsuojelua koskevista laitoksen toiminnan lopettamiseen liittyvistä toiminnoista. Suunnitelmaan on sisällytettävä arvio alueen rakennusten ja lähistöllä sijaitsevan sukuhaudan puhdistamistarpeesta ja tarvittaessa esitys niiden puhdistamisesta.